

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 34/3

на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20 _____ года в составе: председатель Совет Дома - Климова Рамила Агдасовна

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входный остаток на 01.11.2020 г. - 68741 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 8632,05м² S нежил =51,00х 5,50 руб. х 12мес. - 6%=538696 (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) х 0,9 = 484826руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 55357руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = **498210**руб.

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		
1	Ремонт кровли	Состояние удовлетворите льное. (По заявлениям жителей)						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворите льное.						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворите льное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворите льное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворите льное						
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Состояние удовлетворите льное (по заявлениям жильцов)						
7	Цоколь	Отслоение краски.	260м ²	130000руб		Доп начисления		<i>Отказ от</i>
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворите льное						

9	Газовые трубы	Требуется покраски	20м.п.	2000 руб	Доп начисления			
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Состояние удовлетворите льное						

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Состояние удовлетворите льное						
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворите льное						
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Состояние удовлетворите льное						

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Состояние удовлетворите льное						
	Входные ступени	Состояние удовлетворите льное						
	Установка(замена) дверей в техподполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворите льное						

Придомовая территория

14	Отмостка	Состояние удовлетворите льное						
15	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворите льное						

16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное							
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Отсутствует.							
18	Опниловка деревьев	Необходима спил деревьев на придомовой территории по разрешению децпрологов.							

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Требул ремонта. Отслоение штукатурного слоя и краски	1 ПОДЪЕЗД	414210руб	Текущий ремонт		<i>снт</i>	<i>Самоевская</i>	<i>КМ</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	отсутствует	1 ПОДЪЕЗД	30000руб	Текущий ремонт		<i>снт</i>	<i>Самоевская</i>	<i>КМ</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	отсутвуют	1 ПОДЪЕЗД	14000руб	Текущий ремонт		<i>снт</i>	<i>Самоевская</i>	<i>КМ</i>
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное					<i>снт</i>		
23	Окна в подъездах Ремонт откосов								
24	Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное							
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Привисание проводов в 1-2 подъездах с 1 по 9 этажи	Сети провайдеров уложить в кабель каналы	40000руб	Текущий ремонт		<i>кадр</i>	<i>Самоевская</i>	<i>КМ</i>

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Состояние удовлетворите льное							
27	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворите льное							
28	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворите льное							
29	Замена системы отопления	Состояние удовлетворите льное							
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворите льное							
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворите льное							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворите льное							
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворите льное							

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже	Состояние удовлетворите льное							
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворите льное							
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворите льное							
37	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворите льное							

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительно							
	Установка видеонаблюдения	—							
	Итого				498210 руб				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:
 Председатель Совета МКД Ирина Черемисова *Ирина Черемисова*

Член Совета МКД _____ / А. В. Березной

Директор ООО « УК Ворошиловский » _____ / А. В. Березной

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » _____ / Ирина Черемисова

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____ / Андрей Владимирович

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____ / Черемисова И. В.



Дата: 15.04.2020

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.